

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 28/2024/TT - BTC quy định về trình tự, thủ tục kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá, thẩm định giá do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư 30/2024/TT - BTC quy định về các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư 31/2024/TT - BTC quy định về chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thu nhập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư số 34/2024/TT - BTC quy định về thi, cấp, quản lý, thu hồi thẻ thẩm định viên về giá do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư 38/2024/TT - BTC quy định về việc đánh giá hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá trích lập dự phòng rủi ro nghề nghiệp, chế độ báo cáo về hoạt động thẩm định chế độ báo cáo về hoạt động thẩm định giá của doanh nghiệp và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của Hội đồng thẩm định giá do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Thông tư 39/2024/TT - BTC quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá do Bộ trưởng Bộ tài chính ban hành;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 09/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với hàng hoá, dịch vụ thuộc Danh mục kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm thiết bị dạy học tối thiểu lớp 12 cho các cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

Thẩm định giá mua sắm thiết bị dạy học tối thiểu lớp 12 cho các cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2025 (Có phụ lục kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số

39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

Các tổ chức, đơn vị tham gia chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác, trung thực của hồ sơ; trường hợp phát hiện cung cấp thông tin sai lệch, giả mạo sẽ bị loại và xử lý theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2025 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: **Trước ngày 09/9/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lạng Sơn
- Địa chỉ: Số 6, đường Hoàng Văn Thụ, Phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.
- Điện thoại: 0205.3812203
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp, qua đường Bưu điện, hoặc gửi về địa chỉ email: Phongkhtc.solangson@moet.edu.vn.

Sở Giáo dục và Đào tạo Lạng Sơn thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị thẩm định giá;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CQ Sở;
- Cổng thông tin điện tử ngành;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mỹ Hạnh

